

ONE 4424  
WENCESLAO DE TATA

ONE  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS





BIENVENIDO  
A TU NUEVA VIDA

**ONE 4424**  
WENCESLAO DE TATA

Ubicado en el centro del  
barrio de CASEROS  
Un edificio joven y moderno  
con unidades de  
**1 Y 2 AMBIENTES**  
pensado para los nuevos  
tiempos del trabajo en casa

Cada aspecto fue pensado para brindar  
FUNCIÓN, ESTÉTICA Y CONFORT.  
Materiales nobles y terminaciones de primera  
calidad, un proyecto con  
diseño moderno, balcones en cada unidad,  
AMENITIES Y VISTAS ABIERTAS.

1-2  
ambientes

30  
unidades

32-45  
metros cuadrados





150

M2 DE AMENITIES

S.U.M/ PARRILLA/TERRAZA/ SOLARIUM/ GIMNASIO/ COWORK /BIKE-ROOM

# WENCESLAO DE TATA 4424

## ARTERIAS PRINCIPALES

- Av. San Martín
- Estación Caseros / tren San Martín
- Av. Urquiza

## PUNTOS DE INTERÉS

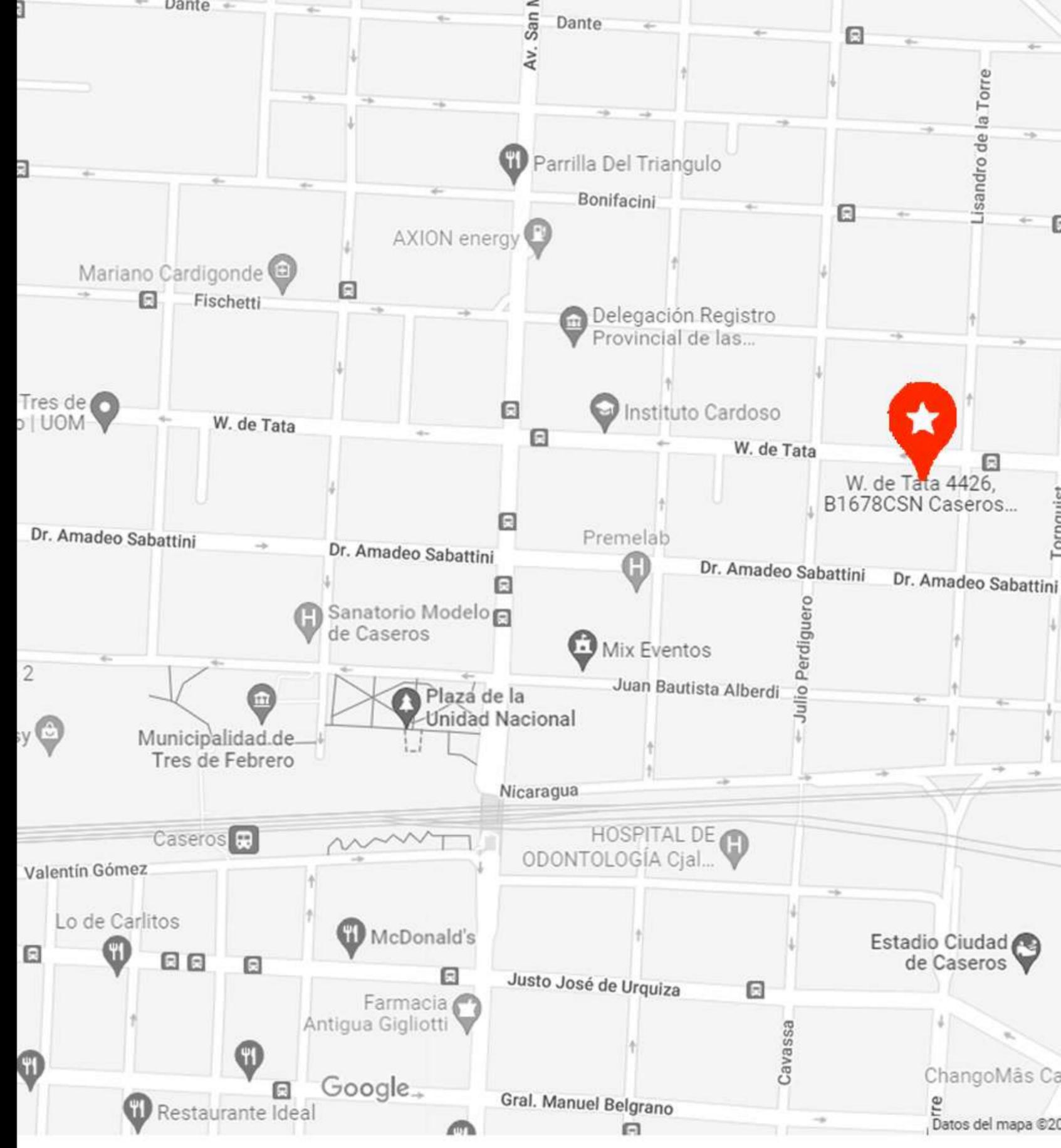
- Instituto Cardoso
- Sanatorio Modelo de Caseros
- Municipalidad de Tres de Febrero

## RESTAURANTES / BARES

- Habana
- Mc Donald's
- Kentucky
- Carlitos
- Mostaza

## GIMNASIOS

- Corpo
- Zoom





1

MONOAMBIENTES  
Entre 32m<sup>2</sup> y 34m<sup>2</sup>

1

MONOAMBIENTES  
Entre 32m<sup>2</sup> y 34m<sup>2</sup>





2

DOS AMBIENTES  
Entre 42m<sup>2</sup> y 45m<sup>2</sup>

2

DOS AMBIENTES  
Entre 42m<sup>2</sup> y 45m<sup>2</sup>



## AMENITIES

# UN PISO PARA EL ESPARCIMIENTO

ONE 4424 CONCENTRA SUS 150M<sup>2</sup> DE AMENITIES EN EL ÚLTIMO PISO DEL EDIFICIO. LA PROPUESTA CONTEMPLA COMODIDADES PENSADAS PARA EL RELAX, EL BIENESTAR FÍSICO Y EL TRABAJO EN CASA.

### SOLARIUM

UN ESPACIO IDEAL PARA TOMAR SOL O DESCANSAR

### S.U.M

SALON PARA COMPARTIR CON FAMILIA O AMIGOS

### PARRILLA/TERRAZA

PARA DISFRUTAR LAS MEJORES COMIDAS EN COMPAÑÍA.

### GIMNASIO

DONDE EJERCITARTE Y CUIDAR TU CUERPO

### ESPACIO COWORK

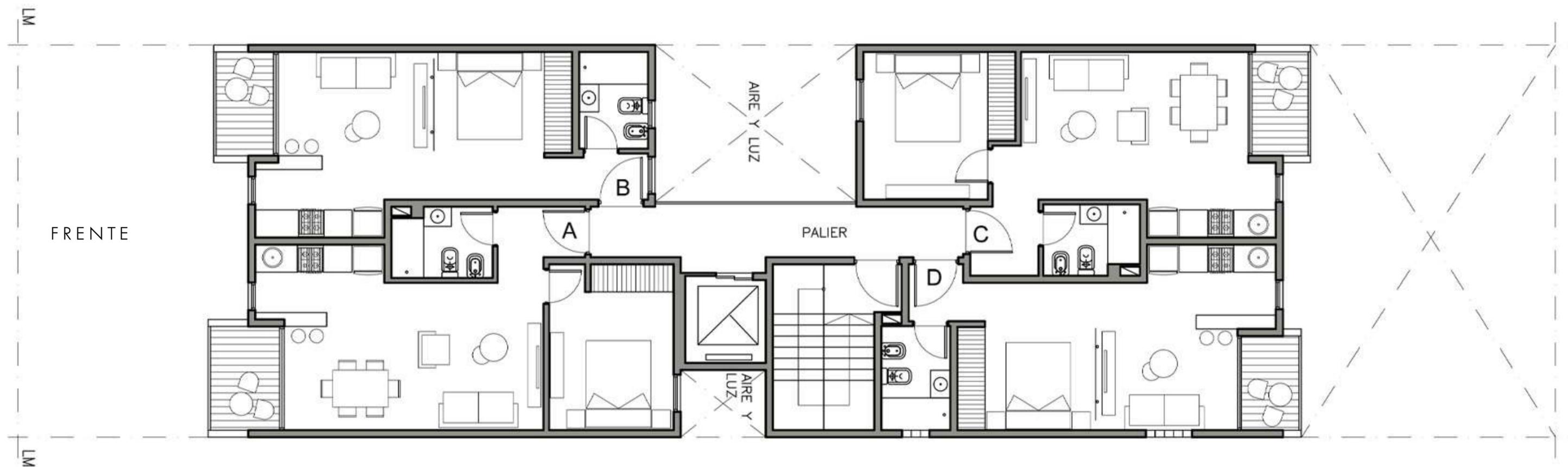
CON TODO LO NECESARIO PARA QUE TRABAJAR EN CASA SEA UN PLACER

### BIKE-ROOM

PARA GUARDAR TU BICICLETA SEGURA Y CON FACIL ACCESO



# PLANTA TIPO



## A

2 AMBIENTES

CUBIERTOS 43M<sup>2</sup>  
SEMICUBIERTOS 2M<sup>2</sup>

---

TOTAL 45M<sup>2</sup>

## B

1 AMBIENTES

CUBIERTOS 33M<sup>2</sup>  
SEMICUBIERTOS 2M<sup>2</sup>

---

TOTAL 35M<sup>2</sup>

## C

2 AMBIENTES

CUBIERTOS 40M<sup>2</sup>  
SEMICUBIERTOS 2M<sup>2</sup>

---

TOTAL 42M<sup>2</sup>

## D

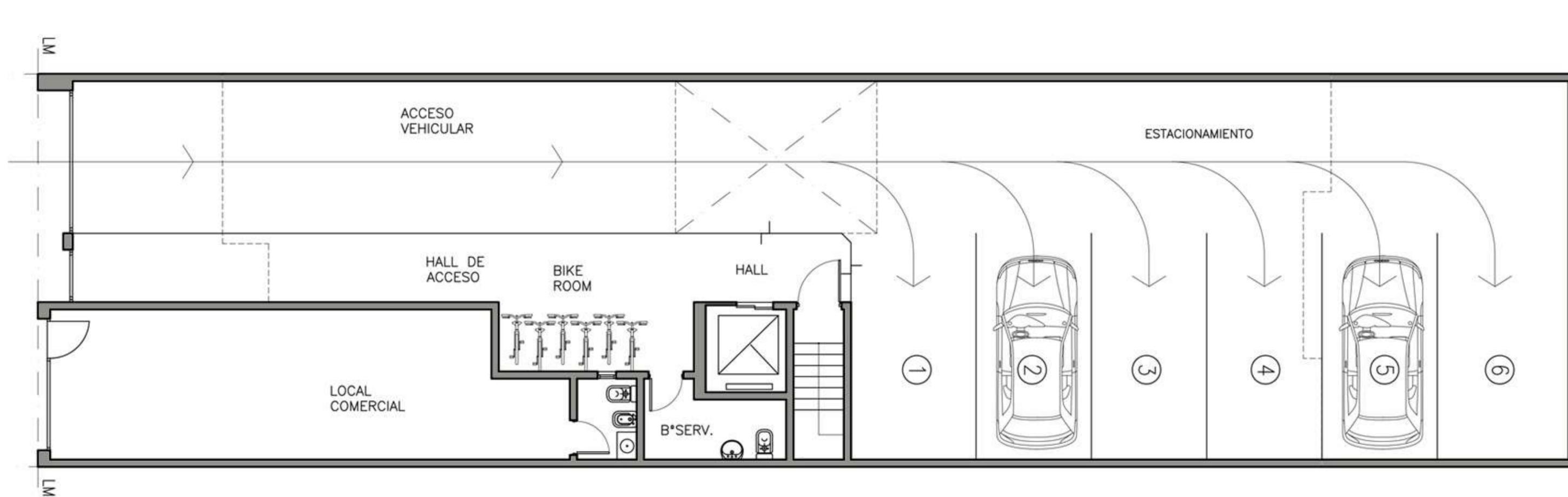
1 AMBIENTES

CUBIERTOS 32M<sup>2</sup>  
SEMICUBIERTOS 2M<sup>2</sup>

---

TOTAL 34M<sup>2</sup>

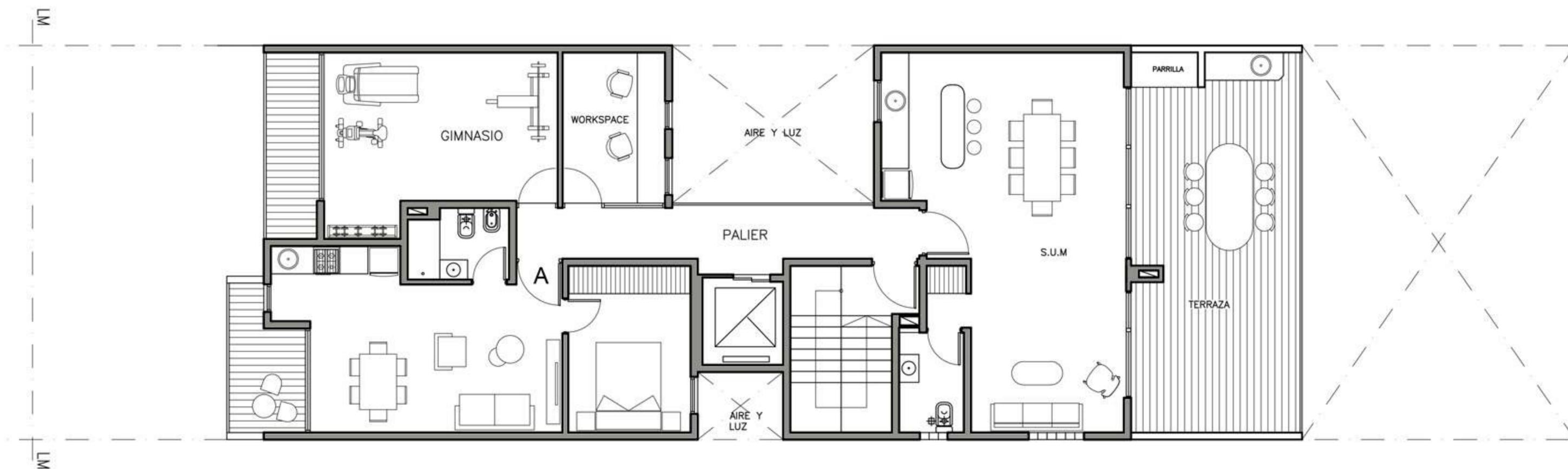
# PLANTA BAJA



COCHERAS / LOCAL / BIKE-ROOM



# PLANTA PISO 8



S.U.M/ PARRILLA/ SOLARIUM/ GIMNASIO/ COWORK





## CARACTERÍSTICAS GENERALES

# DETALLES DE CONSTRUCCIÓN

### ASCENSOR

INTERIOR EN ACERO INOXIDABLE.  
ULTIMA GENERACION CON VRV.

### AMBIENTES PRINCIPALES

PARAMENTOS Y CIELOS RASOS DE YESO  
PINTADOS AL LÁTEX. PISOS DE PORCE-  
-LANATO Y ZÓCALOS DE MADERA PINTADOS.

### COCINAS

MUEBLES EN MATERIAL MELAMÍNICO.  
MESADAS DE GRANITO NATURAL.  
COCINA Y HORNO 1° MARCA  
PILETA DE ACERO INOXIDABLE MARCA  
JOHNSON O SIMILAR.  
GRIFERÍA MONOCOMANDO FV O SIMILAR.

### FRENTES DE PLACARD

EN MELAMINA CON INTERIOR Y FRETE  
COMPLETO.

### LOCAL COMERCIAL

45M2 DE ESPACIO  
PARA UN LOCAL EN PB.

### BAÑOS

PISOS Y PAREDES CON REVESTIMIENTOS  
EN PORCELANATO. LOSA Y VANITORY  
MARCA FERRUM O SIMILAR. GRIFERÍA  
MONOCOMANDO FV O SIMILAR.

### CARPINTERÍAS INTERIORES

PUERTAS DE ACCESO DE METAL INYECTADAS.  
PUERTAS INTERIORES PLACAS DE MDF  
ENCHAPADO.

### CARPINTERÍAS EXTERIORES

FRENTES DE ALUMINIO MODENA NEW.

### PROVISIÓN DE AGUA

AGUA CALIENTE, INDIVIDUAL POR TERMO.

### CLIMATIZACIÓN

AIRE ACONDICIONADO FRÍO/CALOR  
INDIVIDUAL. PREINSTALADO.

### TERRAZAS Y BALCONES

PISOS DE PORCELANATO Y  
BARANDAS METALICAS.

# ONE 4424

WENCESLAO DE TATA

WWW.ONEDESARROLLOS.COM



COMERCIALIZA

PROYECTO Y DIRECCIÓN

DESARROLLA



11-5104-8542



(\*) LAS IMÁGENES, MEDIDAS Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN PUEDEN NO CONCORDAR EN SU TOTALIDAD CON LA REALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN. LAS MISMAS SON EXCLUSIVAMENTE DE CARÁCTER INFORMATIVO Y ESTIMATIVAS, NO GENERANDO OBLIGACIÓN ALGUNA A LAS PARTES, ESTÁN SUJETAS A LAS QUE EN DEFINITIVA SURJAN DE LA CONSTRUCCIÓN, LAS REGLAMENTACIONES MUNICIPALES VIGENTES Y DE LOS PLANOS DE MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN POR EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EQUIPAMIENTO Y EL MOBILIARIO QUE SE EXHIBEN SON MERAMENTE ILUSTRATIVOS Y AL SOLO EFECTO DE ESTA PRESENTACIÓN. LOS ESPACIOS DE USO COMÚN SERÁN EQUIPADOS. LAS IMÁGENES Y/O CONTENIDOS QUE SE EXHIBEN Y/O PUBLICAN ESTÁN DESTINADOS EXCLUSIVAMENTE PARA LA INFORMACIÓN Y/O CONSULTA DE LOS POTENCIALES COMPRADORES.